

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ CELES ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตาม
มาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถาม
เจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2.1-3
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	รูปที่ 2.1-1
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้โดยสาร 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมรั้วมีป้องกันไม่ให้เกิดความเร่งเกินจำเป็น	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ		โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีพนักงานแม่บ้านประจำโครงการที่คอยดูแลรับผิดชอบเรื่องความสะอาดของถนนและบริเวณต่างๆของโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลาเพื่อเป็นการส่งเสริมทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้โครงการได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุด เซลเสส อีโศก คอยดูแลเรื่องการบริหารปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และดำเนินการจัดส่งรายงานผลปีละ 2 ครั้ง ตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก 1.3
2) มลพิษทางอากาศ				
1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ		โครงการดำเนินการโดยออกแบบลานจอดรถในลักษณะ Auto Parking โดยมีลิฟต์ทำหน้าที่ในการนำรถไปเก็บที่ชั้น และนำรถมาคืนเจ้าของเมื่อต้องการใช้รถ โดยในชั้นตอนการนำไปเก็บและการนำมาคืน ไม่มีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทำให้เกิดการสะสมของมลพิษ และมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณชั้นเก็บรถ	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ส่วนลานจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อยุ่บริเวณด้านข้างของอาคาร อาคารสามารถถ่ายเท ได้ตลอดเวลา		
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการโดยในส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ ในขั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืนจากชั้นเก็บรถ โดยที่ทางโครงการได้ใช้กฎข้อบังคับนี้มาทดแทนในส่วนของป้ายแจ้งเตือนในส่วนของลานจอดรถ ผู้มาติดต่อจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-4
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ทัศนวิสัยของรถที่วิ่งมาข้างหน้าทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัยตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร่งรีบจนเกินไป	โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัยตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร่งรีบจนเกินไป	-	รูปที่ 2.1-4
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,029.15 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 52.58 ไมล์ หรือคิดเป็น 2,314 กรัม (คำนวณจาก ไมล์ x มวลโมเลกุล CO ₂ = 52.58 X	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากการในโครงการ 1,326 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ			
5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถนำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลั่นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแล พื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 	โครงการดำเนินการโดยมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการ รดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ปลูกลั่นต้นไม้ที่เสียหาย อย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความสมบูรณ์ให้กับพื้นที่สีเขียวและสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	-	รูปที่ 2.1-2
3.1.3 เสี่ยง			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมกันไม่ให้เกิดความเร็วเกินจำเป็น	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนตไ้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการดำเนินการโดยในส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ ในขั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืนจากชั้นเก็บรถ โดยที่ทางโครงการได้ใช้กฎข้อบังคับนี้มาทดแทนในส่วนของป้ายแจ้งเตือนในส่วนของการจอดรถผู้มาติดต่อจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-6
3.1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากโครงการประมาณ 189 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษา และมีการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทดสอบเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.17 ภาคผนวก 2.18
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสู่ตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจะร้องรับไหว ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานบริษัทเอกชนเข้ามาสู่ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	รูปที่ 2.1-8
4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการปฏิบัติงานทุกครั้ง	ในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อยของการปฏิบัติงาน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	-
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือน “พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” ติดไว้บริเวณรอบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนี้	-	รูปที่ 2.1-8
6. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบล้างกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัด ทางโครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบล้างกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งทั้งนี้บ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อAerosol ให้ระเหยนผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้น จะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยจัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-8
8. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยบ่อดินจะมีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทั้งนี้บ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อ	โครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ย ภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าเ็นลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน และปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>			
<p>9. ติดตั้งพัฒนาระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4.7 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับท่อก๊าซมีเทน โดยระยะเวลาสัมผัสอากาศ ประมาณ 108.7 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัฒนาระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งพัฒนาระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก 2.1</p>
<p>11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยกำหนดให้มีแผนการบำรุงรักษาประจำปี และแผนการบำรุงรักษาประจำเดือน โดยกำหนดช่วงเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเวลาที่กำหนดเสียงวันเสาร์-อาทิตย์ ในกรณีเกิดการชำรุดของเครื่องจักรที่ต้องเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที และหากจำเป็นต้องปิดฝาบ่อ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางด้านการจราจรบริเวณดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศ เสียง และความ 	<p>โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>สันตะเพื่อน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>			
<p>3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษา และมีการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทดสอบเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.17 ภาคผนวก 2.18</p>
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2</p>
<p>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อใช้สำหรับการสำรองน้ำไว้ใช้อุปโภคและบริโภคภายในโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-10</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากการท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำจ่ายน้ำประปาภายในโครงการตามแบบที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-10
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบชำรุด เสียหาย ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบชำรุด เสียหาย ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-10 ภาคผนวก 2.4
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการดำเนินการโดยได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพสูงในการช่วยประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2.1-10
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการดำเนินการประชาสัมพันธ์/รณรงค์การประหยัดน้ำผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ของโครงการ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ตระหนักถึงการประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำเช็ดดู ซึ่งจะใช้ใช้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการดำเนินการกำชับให้พนักงานแม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้ใช้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง ซึ่งสามารถช่วยลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการลงได้	-	-
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการรั่วซึมหรือชำรุด ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารซึ่งทำหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการรั่วซึมหรือชำรุด ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-10
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 1	โครงการมีการดำเนินการโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ถึง ซึ่งในการทำความสะอาดถึงกับน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่หล่อสามารถรองรับน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย รวมทั้ง โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์			
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการได้ติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เติมนระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 22 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำชุ่มให้ดำเนินการเติมนระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมนระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	โครงการดำเนินการเติมนระบบกรองตามที่กำหนด กรณีที่น้ำชุ่มจะดำเนินการเปิดเติมนระบบกรองจนกว่าสีน้ำในสระว่ายน้ำจะเข้าสู่ปกติ	-	ภาคผนวก 2.6
3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือมากกว่านั้นตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2.1-14
4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้พื้นในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ และให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 	<p>โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการเป็นผู้เดินระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ และได้จัดจ้างห้องปฏิบัติการเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยที่นำข้อมูลผลวิเคราะห์มาปรับปรุงให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ</p>	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.7 ภาคผนวก 2.8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน</p> <p>โครงการได้ดำเนินการติดป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณผนังขอบสระ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดสระว่ายน้ำไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพที่สามารถนำมาใช้ได้ทันที</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลของโครงการ คอยดูแลด้านความปลอดภัยให้แก่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในช่วงที่มีการเปิดบริการสระว่ายน้ำ</p>	-	-
<p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดให้มีความรู้วิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้ทันทีหากกรณีเกิดเหตุมีคนจมน้ำ</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<p>โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สับดาห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด หากพบว่ามีชำรุดทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขให้กลับมาพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
10. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลงสับดาห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2.1-14
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีการรั่วซึม	ในส่วนของสระว่ายน้ำโครงการได้ออกแบบให้มีระบบรางระบายน้ำล้น ที่มั่นคงแข็งแรง สามารถทำความสะอาดได้ง่าย	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. พื้นที่สระว่ายนํ้า ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับนํ้าทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี	โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายนํ้าที่ใช้โครงสร้างพื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคงแข็งแรง พื้นสระว่ายนํ้า ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับนํ้าทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2.1-14
3.3.3 การบำบัดนํ้าเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดนํ้าเสียภายในโครงการ โดยมีระบบบำบัดนํ้าเสียรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดนํ้าเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับนํ้าเสียจากโครงการประมาณ 189 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดนํ้าเสียชนิดเมตาทาสที่สามารถรองรับนํ้าเสียจากโครงการได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดนํ้าเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษา และมีการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทดสอบเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.17 ภาคผนวก 2.18
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดนํ้าเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดนํ้าเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสู่ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปกว่าที่ระบบจะรองรับไหว ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานบริษัทเอกชนเข้ามาสู่ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	รูปที่ 2.1-8
4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการปฏิบัติงานทุกครั้งที่มีการจราจรในโครงการ	ในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการเก็บตัวอย่างน้ำประจำวัน ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อยของการปฏิบัติงาน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	-
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อาศัยมีตระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือน “พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” ติดไว้บริเวณรอบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนี้	-	รูปที่ 2.1-8
6. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบล้างกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานจากระบบบำบัด ทางโครงการจะประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบล้างกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีโดยใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งทั้งนี้บ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-8
8. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11.3 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยบ่อดินจะมีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทั้งนี้บ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อ	โครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซ มีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าเ็นลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันจนจะกลบท่อด้วยดินร่วน และปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p>			
<p>9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมอัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4.7 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทน โดยระยะเวลาสัมผัส อากาศประมาณ 108.7 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบ เรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก 2.1</p>
<p>11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยกำหนดให้มีแผนการบำรุงรักษาประจำปี และแผนการบำรุงรักษาประจำเดือน โดยกำหนดช่วงเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเวลาที่กำหนดเสียงวันเสาร์-อาทิตย์ ในกรณีเกิดการชำรุดของเครื่องจักรที่ต้องเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที และหากจำเป็นต้องปิดฝาบ่อ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมากอยกำกับดูแลความเรียบร้อย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางด้านการจราจรบริเวณดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>3.3.4 การระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 171.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามแบบที่กำหนด ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-9</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอันตรายการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 1.026 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.014 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตรเพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>โครงการได้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำตามที่กำหนดและได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำออกจากโครงการโดยอัตราการระบายน้ำเป็นไปตามที่กำหนดไว้</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-9</p>
<p>3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้น 2 ซึ่งอยู่ที่ ระดับ +4.90 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) บริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ +0.00 ถึง +0.40 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p>	<p>โครงการได้ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมทบทวนนิติบุคคล อาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยมอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด คอยติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมจากสื่อต่างๆ และจัดเตรียมความพร้อม และแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>3.3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 9-32 ขนาดพื้นที่ 1.52 ตารางเมตร และชั้นที่ 35-40 ขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โดยตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถึง/ชั้น (ตั้งมูลฝอยเปียก) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึง/ชั้น (ตั้งมูลฝอยย่อยซีเคิล 1 ถึง มูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ภายในรองด้วยถุงรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภทอีกชั้นหนึ่ง</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถึง (ถังสีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง (ถังสีน้ำเงิน) ภายในถังรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ในส่วนของขยะอันตรายทางโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยรวบรวมแยกใส่ถุงแล้วนำลงมาถึงด้านล่างตามจุดที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-13</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้น (M) ห้องออกกักล้างกายและห้องสมุด ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 34) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องออกกักล้างกายตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-13
3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - แพนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ 	โครงการดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางออนไลน์หรือช่องทางอื่น แพนการติดสติ๊กเกอร์หรือป้ายข้อความบริเวณโถงลิฟต์	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดทำแผนฟื้นฟูให้ควมรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-13
5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดการตระหนัก และคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	-	รูปที่ 2.1-13
6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการดำเนินการกำชับให้พนักงานแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงได้	-	รูปที่ 2.1-13
7. กำหนดให้ต้องมีตึกตากแดดให้แห้งเพื่อป้องกันมูลฝอยจะจัดกระจาย	โครงการดำเนินการกำชับให้พนักงานแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องมีตึกตากแดดให้แห้งทุกครั้งเพื่อป้องกันมูลฝอยจะจัดกระจายขณะขนย้าย	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ปล่อยทั้งก่อนและหลังการปล่อย เพื่อไม่ให้น้ำมันรั่วไหลออกมาภายนอก	โครงการดำเนินการโดยให้พนักงานมีบ้านตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ทั้งก่อนและหลังปล่อยทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำมันรั่วไหลออกมาภายนอก	-	รูปที่ 2.1-13
9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขี้น้ำมันปล่อยมาทั้งถึงเพื่อป้องกันกรณีรั่วไหลลงพื้น	โครงการดำเนินการโดยให้พนักงานเฝ้าบ้าน ในทุกครั้งที่มีการขนย้ายน้ำมันไปยังห้องปล่อยน้ำมัน ให้ทำการขนย้ายน้ำมันมาทั้งถึง เพื่อป้องกันกรณีรั่วไหลลงพื้น	-	รูปที่ 2.1-13
10. โครงการจะจัดให้มีห้องปล่อยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องปล่อยรวมแยก-ตัวไป ห้องปล่อยรวมซีล และห้องปล่อยรวมซีลแยก-ตัวไป ห้องปล่อยรวมซีล และห้องปล่อยรวมซีลแยก-ตัวไป โดยแยกกันอยู่อย่างชัดเจนซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องปล่อยรวมแยก-ตัวไป ภายในแบ่งเป็น - ส่วนปล่อยรวม จัดให้มีตู้ดูดซับ มีขนาดพื้นที่ 6.45 ตารางเมตร ความจุ 6.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของปล่อย 1.0	โครงการจัดให้มีห้องปล่อยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็นโดยแบ่งเป็น ห้องปล่อยรวมแยกและปล่อยรวมทั้งห้องปล่อยรวมซีล และห้องปล่อยรวมซีลแยก-ตัวไป ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตมาเก็บขยะไปกำจัด 2 วัน/ครั้ง โดยไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่มูลฝอยย่อย สลายปริมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า</p> <p>- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป จัดให้มีถังสีดำนองรับ มีขนาดพื้นที่ 1.64 ตารางเมตร ความจุ 1.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จัดให้มีถังสีขาว/ ขาวใส รองรับ มีขนาดพื้นที่ 8.60 ตารางเมตร ความ จุ 10.32 ลูกบาศก์เมตร(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังสีดำนองรับ มีขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความจุ 2.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็นโดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตมาเก็บขนขยะไปกำจัด 2 วัน/ครั้ง โดยไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ</p>	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 21 เท่า ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีอักษรพิมพ์อยู่ข้างตู้ไป มุลฝอยรี ฝอยเปียก มุลฝอยทั่วไป มุลฝอยรี ไซเคิลและมุลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมุลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็นโดยแบ่งเป็น ห้องพักมุลฝอยเปียกและมุลฝอยทั่วไป ห้องพักมุลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมุลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตมาเก็บขยะไปกำจัด 2 วัน/ครั้ง โดยไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ</p>		รูปที่ 2.1-13
<p>11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	<p>โครงการดำเนินการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	-	รูปที่ 2.1-13
<p>12. ห้องพักมุลฝอยจะตั้งปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมุลฝอยเท่านั้น</p>	<p>ห้องพักมุลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด ทางโครงการได้ดำเนินการกักขังให้พนักงานแม่บ้านปิดประตูทุกครั้งหลังมีการเก็บมุลฝอย และจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมุลฝอยเท่านั้น</p>	-	รูปที่ 2.1-13
<p>13. จัดให้มีห้องรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมุลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมุลฝอยรวม เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งท่อบรวมน้ำเสียที่เกิดการล้างห้องพักมุลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมุลฝอยรวม เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการตามที่กำหนด</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยติดตามประสานงานเรื่องเวลาการเข้ามาเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-13
15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้นักงขนนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการดำเนินการโดยในกรณีมีการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และกำชับไม่ให้นักงขนนำบ้านนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
3.3.6 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากกากรไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer	โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติของโครงการที่ได้มาตรฐานตามแบบที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ ขนาด 24 KW เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ใน ภาวะปกติ			
2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบตเตอรี่ขนาด 12-24 โวลต์ สามารถสำรองไฟ ได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ นาน 8 ชั่วโมง	โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-11
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการดำเนินการโดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการตระหนักถึงการใช้อิฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2.1-12
3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้	โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด และจัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องเพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากการทำงานของหม้อแปลง	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า		โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องตรวจจับควันภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าตามตำแหน่งที่กำหนดไว้	-	-
5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า		โครงการดำเนินการดำเนินการติดป้ายแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และติดป้ายเตือนไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้ามาในบริเวณจุดที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 2.1-11
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน <ol style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 29.62 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 		โครงการได้มีการออกแบบตัวอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงของการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ในการช่วยอนุรักษ์พลังงาน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้่าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด 11.25 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p>	<p>โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงของการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตัน ความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพเป็นไปตามข้อกำหนด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์ พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดผลกระทบทางอากาศ 	<p>โครงการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นไปตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-12</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศติดตั้งชำรุดภายในพื้นที่โครงการให้ทำการซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แขนงการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย - ค่าฉนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการแยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง แขนงการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - โครงการเลือกสายไฟที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนด - โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน - โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น - โครงการมีการดำเนินการส่งเสริม มาตรการกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - โครงการดำเนินการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - โครงการมีการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>สายให้ดีขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับวัสดุชนิดแกนหลักธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ทั้งโครงการ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้อายุการใช้งานเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้มีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมณ รงค์ กิจกรรรม ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับ 	<p>โครงการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - เป็นไปตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างทำความสะอาดตู้ปรับอากาศ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าภายในโครงการ - โครงการดำเนินการแยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง - โครงการใช้หม้อต้มควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - โครงการเลือกสายไฟที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนด - โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน - โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้อายุการใช้งานเกินความจำเป็น - โครงการมีการดำเนินการส่งเสริม รมณ รงค์ กิจกรรรม ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - โครงการดำเนินการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - โครงการมีการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 		รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานและผู้พักอาศัย แสดงเลขาชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	<p>องศาเซลเซียส</p>		
<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 	<p>โครงการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(2) โครงการมีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - แนะนำเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - มีการแนะนำให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ทุก ๆ เดือน 	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 205 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อเย็น (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อนั่นเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อ จะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 185.16 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 210 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ			
2) ระบบท่อน้ำเย็น (Stand Pipe) อาคารโครงการ จัดให้มีท่อน้ำเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 200 มิลลิเมตร จำนวน2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม112.8 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อท่อท่อน้ำจากสระว่ายน้ำ ไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้แล้วน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการ	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนนของระบบท่อน้ำเย็น ที่เป็นไปตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ดับเพลิงใต้ดินทั้งหมด สามารถนำน้ำจากสระว่ายายนํามาช่วยในการดับเพลิงได้</p>			
<p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check valve จำนวน 3 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป 	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ จำนวน 1 หัว (เติมน้ำเข้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน) ที่เป็นไปตามข้อกำหนด</p>	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นที่ 16 (พื้นที่ Low Zone) จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิง ไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนตั้งแต่ชั้นที่ 17 ถึงชั้นที่ 40 (High Zone) จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) 	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ จำนวน 1 หัว (เติมน้ำเข้าระบบท่อยืน ชั้น 1-16) ที่เป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ จำนวน 1 หัว (เติมน้ำเข้าระบบท่อยืนชั้น 17-40) ที่เป็นไปตามข้อกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-16</p> <p>รูปที่ 2.1-16</p>
<p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งไว้ภายในอาคารชั้นที่ 1-40 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 จุด/ชั้น โดยมีระยะไม่เกิน 64 เมตร สามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดได้ในชั้นนั้นได้</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของระบบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในตำแหน่งที่กำหนดไว้ตามที่กำหนด</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-16</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5) ถึงดับเพลิงมีถังชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมีถังไว้ในตัวตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ทุกตู้ จำนวน 1 ชั้น (พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดมีขนาดพื้นที่ 732.02 ตารางเมตร) ซึ่งรับรองโดย มอก. สูงไม่เกิน 1.5 เมตร</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของถังดับเพลิงมีถังชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ไว้ในตัวตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ทุกตู้ตามข้อกำหนด และจัดให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบถังดับเพลิงให้สภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-16</p>
<p>6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง บริเวณที่จอดรถห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องรับรองฝ่ายนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถง</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ที่เป็นไปตามข้อกำหนด</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-16</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p>			
<p>7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.00-7.83 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 40 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนของระบบลิฟต์ดับเพลิง ที่เป็นไปตามข้อกำหนด และดำเนินการจัดให้มีการบำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	-	รูปที่ 2.1-16
<p>● ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในส่วนของการรับ-ส่ง สัญญาณแจ้งเหตุที่เป็นไปตามข้อกำหนด</p>	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร			
2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องรับรองฝ่ายนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องกอล์ฟ ห้องไฟฟ้า และห้องควบคุมต่างๆ	โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในส่วนของอุปกรณ์เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ในตำแหน่งที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามข้อกำหนด เครื่องตรวจจับควันจะติดตั้งไว้ในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องรับรองฝ่ายนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องกอล์ฟ ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า และห้องควบคุมต่างๆ	-	รูปที่ 2.1-16
3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักผู้โดยสาร ห้องซักแห้ง ห้องเก็บของ และภายในห้องน้ำ	โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในส่วนของอุปกรณ์เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ในตำแหน่งที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามข้อกำหนด โดยทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักผู้โดยสาร ห้องซักแห้ง ห้องเก็บของ และภายในห้องน้ำ	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีอติง (Fire Alarm Manual) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ ทางเดิน	โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในส่วนของ เครื่องแจ้งเตือนเหตุโดยใช้มีอติง ในตำแหน่งที่ออกแบบและเป็นไปตามข้อกำหนด โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน	-	รูปที่ 2.1-16
5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) เป็น ตัว ส่ง สัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในส่วนของ ชุดลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ในตำแหน่งที่ออกแบบและเป็นไปตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 2.1-16
6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง	โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในส่วนของ โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเช็คให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-16
2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่งโดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นตาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.162 - 0.178 เมตรลูกนอน	โครงการได้ติดตั้งบันไดหนีไฟชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก และจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของมาวางกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กว้าง 0.25 เมตรมีราวบันได 1 ด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 25,200 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.194 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 24,900 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการได้ติดตั้งบันไดหนีไฟชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก และจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ไห้สิ่งของมาวางกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2.1-16
นอกจากนี้จะมีบันได ST-13 ซึ่งเป็นบันไดนอกอาคารติดตั้งที่ชั้นดาดฟ้า เพื่อขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้านราวบันได 1 ด้าน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้จำนวน 2 จุด</p> <p>- จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 215 ตารางเมตร พื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกหญ้าและไม่พุ่มขนาดเล็กสามารถยืนได้</p>	<p>โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้ตามตำแหน่งที่กำหนด 2 จุด</p> <p>จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้</p> <p>ทั้งนี้ จุดรวมคนรวมของโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	-	รูปที่ 2.1-16
<p>- จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร พื้นที่ดังกล่าว มีการปลูกหญ้าและไม่พุ่มขนาดเล็กสามารถยืนได้ ทั้งนี้ จุดรวมคนรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 280 ตารางเมตร (ไม่นับรวมโคนต้นไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,120 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,025 คน (ผู้มาพักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1,025 คน และพนักงานจำนวน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้ตามตำแหน่งที่กำหนด 2 จุด</p> <p>จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้</p> <p>ทั้งนี้ จุดรวมคนรวมของโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นดาดฟ้ามีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-02 สามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 มาถึงชั้นดาดฟ้า และเปลี่ยนมาใช้บันได ST-13 ซึ่งเป็นบันไดนอกอาคารที่เชื่อมระหว่างชั้นดาดฟ้ากับชั้นหลังคาดาดฟ้าเพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการได้จัดพื้นที่ในส่วนของชั้นดาดฟ้าให้เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งการขึ้นมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนี้จะใช้บันไดหนีไฟ ST-01 และ ST-02 มาถึงชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2.1-16
5. จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และ ST-02 โดยทางออกสู่บันไดทั้ง 2 แห่ง ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้มีกันโยกที่สามารถเปิดย่นเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ทุกชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 9 ถึงชั้นดาดฟ้า	โครงการได้กำหนดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง คือ ST-01 และ ST-02 ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-16
6. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศทุกห้อง รวมทั้งตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศที่ระดับเพดานต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพไม่ให้เกิดเพลิงไหม้ หรือสูญหาย	โครงการดำเนินการโดยจัดทำแผนผังอาคารของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โดยระบุตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพไม่ให้เกิดเพลิงไหม้ หรือสูญหาย	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บ แปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายใน ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่ง ตั้งอยู่ที่ชั้น M ของอาคาร เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก			
7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ติดตั้งไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2.1-16
8. กำหนดพื้นที่สุขุบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดย ติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนด มาตรการลงโทษสำหรับ ผู้ผิด	โครงการดำเนินการกำหนดพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ของผู้พัก อาศัยในโครงการอย่างชัดเจน และกำหนดมาตรการลงโทษผู้ พักอาศัยที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ	-	-
9. ติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิง คลองเตย เพื่อจัดอบรมและซักซ้อม แผนการอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และ คนงานโครงการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ประสานงานให้มี การจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ และคนงานโครงการตามที่กำหนด โดยมีการดำเนินการในวันที่ 28 พ.ย. 67	-	รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.13 ภาคผนวก 2.14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>10. จัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับ สถานีดับเพลิงคลองเตยมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งในการซักซ้อมหนีไฟแต่ละครั้ง โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีอพยพหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย โดยในการซ้อมการอพยพหนีไฟจะประกอบด้วย</p> <p>1) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่างในการซ้อมอพยพหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการจะซักซ้อมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ลงมายังชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p> <p>2) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศลงสู่ชั้นล่างในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีโอกาสเป็นไปได้ที่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นสูงๆ</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด โดยมีการดำเนินการในวันที่ 28 พ.ย. 67</p>	-	<p>รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.13 ภาคผนวก 2.14</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>อาจมีการหนีไฟขึ้นไปบนพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งในการอพยพผู้ประสบภัยจากบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้นันโด ST-1 และบันได ST-2 ลงมาบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อไปจุดรวมคนได้อย่างสะดวก</p>			
<p>11. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>โครงการดำเนินการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่หน่วยปฐมพยาบาลไว้คอยดูแลเพื่อให้ความช่วยเหลือกรณีมีเหตุฉุกเฉิน</p>	-	-
<p>12. จัดให้มีประตูหนีไฟทุกชั้น ยกเว้นชั้น 1 เป็นชนิดเปิดเข้าสู่อาคารได้</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟทุกชั้นตามข้อกำหนด ยกเว้นชั้น 1 เป็นชนิดเปิดเข้าสู่อาคารได้</p>	-	รูปที่ 2.1-16
<p>3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,029.15 ตารางเมตรโดยจัดไว้ที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 33 ชั้นที่ 35 ชั้นคาตฟ้า และชั้นหลังคา เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับความชื้น</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการโดยในส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ ในขั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืนจากชั้นเก็บรถ โดยที่ทางโครงการได้ใช้กฎข้อบังคับนี้มาทดแทนในส่วนของป้ายแจ้งเตือนในส่วนของลานจอดรถผู้มาติดต้องจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-6
3. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก 2.11
3.3.10 การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนโอศกมนตรี) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัย ภายใน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินรถ			
2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเบี่ยงซ้ายบริเวณทางออกป้ายแนะนำเส้นทางเดินรถ โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเบี่ยงซ้ายบริเวณทางออก สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.1-4
5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตรความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกดูแลความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร่งรีบจนเป็น	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-5
6. ขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของการที่เข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้มาติดต่อในโครงการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนภายในโครงการ ตั้งแต่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถึงทางเข้า-ออกเครื่องรับรถ เพื่อกันไว้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถรอเข้าเครื่องรับรถ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถึงทางเข้า-ออกเครื่องรับรถ เพื่อกันไว้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถรอเข้าเครื่องรับรถ	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-5
8. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกเครื่องรับรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกเครื่องรับรถ	-	รูปที่ 2.1-5
9. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบแก๊สเข้าจอดภายในชั้นจอดรถใต้ดิน	โครงการดำเนินการโดยส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ ในขั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืน ในส่วนของลานจอดรถผู้มาติดต่อจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-6
3.3.11 การจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดทางวิศวกรรมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 1.4
1. บริษัท ลักกี้ ลิฟวิ้ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารโครงการตามแบบรายละเอียดที่เสนอ และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดทางวิศวกรรมสำหรับการก่อสร้างใดๆ ที่ใช้พื้นที่ภายในเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้าของรฟม.			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาดำเนินการต่างๆ ด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่โครงสร้าง และการให้บริการของระบบรถไฟฟ้า	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดทางวิศวกรรมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 1.4
3. บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์จำกัด จะต้องอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้าตรวจสอบการทำงานของระบบรถไฟฟ้า	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการทางบริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้ามาตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ รฟม.	-	ภาคผนวก 1.4
4. ในกรณีที่มีการดำเนินการของโครงการอยู่ในลักษณะที่น่าจะก่อให้เกิดหรือได้ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่โครงสร้าง การให้บริการของระบบรถไฟฟ้า หรือความเสียหายใดๆ รฟม. มีสิทธิ์ที่จะยกเลิกเพิกถอนการอนุญาตพื้นที่ โดยที่บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นและจะไม่ยกเหตุแห่งการอนุญาตของ รฟม. มาปฏิเสธความรับผิดชอบ นอกจากนี้หากบริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการทางบริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้ดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวังไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อ รฟม. และ ยึดหลักการก่อสร้างตามขั้นตอนทางวิศวกรรม	-	ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>จำกัด ได้รับความเสียหายใดๆ จากการยกเลิกเพิกถอนการอนุญาตของ รฟม. บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะไม่เรียกร้องให้ รฟม. รับผิดชอบความเสียหายนั้น และหากโครงการดำเนินการตามวิธีการที่เสนอแล้วได้รับความเสียหายใดๆ บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะไม่เรียกร้องให้ รฟม. รับผิดชอบความเสียหายนั้นๆ เช่นกัน</p>			
<p>5. บริษัท เทียวฮง สีส้ม จำกัด จะดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมด (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน ทั้งหมด) ในระยะเวลา 5 ปีแรก (ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5) หลังจากนั้น บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในปี 6 ถึงปีที่ 10</p>	<p>โครงการดำเนินการเป็นไปตามข้อตกลง</p>	-	ภาคผนวก 1.4
<p>3.3.12 การใช้ที่ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 	<p>โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)</p>	-	ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม (1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	-	-	-
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ - จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการ โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการดำเนินการดำเนินการโดยได้ชี้แจง และจัดทำเอกสารภูมิข้อปฏิบัติของการพักอาศัยในโครงการ มอบให้ผู้พักอาศัยเพื่อศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2.16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-	รูปที่ 2.1-5
<p>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถาบันดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด โดยมีแผนการดำเนินการในช่วงครึ่งปีหลัง</p>	-	รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.13 ภาคผนวก 2.14
<p>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดง</p>	<p>โครงการดำเนินการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ทางเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร ห้องรับแขก พื้นที่ทางวิ่งรถ และทางเดินในทุกระดับชั้นของอาคาร</p>	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้อง วงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ ทางเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร ห้องรับแขก พื้นที่ทางวิ่งรถ และทางเดินในทหชั้นของอาคาร			
4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดำเนินโครงการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการดำเนินการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-5
(4) ผลกระทบด้านสาธารณสุขโรค	-	-	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน	-	-	-
(6) ผลกระทบด้านคมนาคมขนส่ง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบน ถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2.1-5
2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทางโดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความ	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>สนับสนุนผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>			
<p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	-	รูปที่ 2.1-4
<p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	-	รูปที่ 2.1-4
<p>5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถจำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตาม มาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการ</p>	<p>โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกดูแลความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร่งเกินจำเป็น</p>	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินทางที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ			
6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้มาติดต่อในโครงการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนภายในโครงการ ตั้งแต่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการถึงทางเข้า-ออกเครื่องรับรถเพื่อกันไว้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถรอเข้าเครื่องรับรถ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถึงทางเข้า-ออกเครื่องรับรถ เพื่อกันไว้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถรอเข้าเครื่องรับรถ	-	รูปที่ 2.1-5
8. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกเครื่องรับรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกเครื่องรับรถ	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>9. ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<p>ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เคยเสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะมีการศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตลอดจนสำรวจความคิดเห็นของประชาชน เพื่อประกอบเป็นข้อมูลในการยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ</p>	-	-
<p>3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	-	-	-
<p>3.4.3 การสาธารณสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 	<p>โครงการดำเนินการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.4.4 สุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ด้านสุขภาพกาย - มาตรการทางเดินหายใจ <p>➤ มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมกันไม่ให้เกิดความเร่งรีบจนเกินไป</p> <p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีพนักงานแม่บ้านประจำโครงการที่คอยดูแลและรับผิดชอบเรื่องความสะอาดของถนนและบริเวณต่างๆของโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลาเพื่อเป็นการส่งเสริมทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-4</p> <p>รูปที่ 2.1-7</p> <p>รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บุคคลอาคารชุด เซเอส อีเอสคอยดูแลเรื่องการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และดำเนินการจัดส่งรายงานผลปีละ 2 ครั้ง ตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก 1.3
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ	1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	-	รูปที่ 2.1-6
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการโดยในส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ ในขั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืนจากชั้นเก็บรถ โดยที่ทางโครงการได้ใช้กฎข้อบังคับนี้มาทดแทนในส่วนของป้ายแจ้งเตือนในส่วนของลานจอดรถผู้มาติดต่อก็จะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการคล่องตัวและปลอดภัย	โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดี และปลอดภัยตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและอำนวยความสะดวกที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร่งรีบเกินไป	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-5
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,029.15 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 52.58 โมลหรือคิดเป็น 2,314 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO ₂ (52.58 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากกรณีโครงการ 1,326 กรัม/วัน ดังนั้นในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็นและใส่ปุ๋ย) - ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำทุกวัน - ตัดแต่งให้มีความสวยงามไม่รกรุงรัง - ปลูกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบคอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการดำเนินการโดยมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการ รดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ปลูกทดแทนที่เสียหาย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความสมบูรณ์ให้กับพื้นที่สีเขียวและสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p>	-	รูปที่ 2.1-2
<ul style="list-style-type: none"> - โรคผิวหนัง ➢ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้ทำการล้างทำความสะอาดถังถังเพื่อให้อากาศที่ไหลสามารถสำรองน้ำใช้ให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ กำหนดให้ดำเนินการในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่ง 	<p>โครงการมีการดำเนินการโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือช่องกมของถังสำรองน้ำ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยความถี่ในการล้างทำ</p>	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>เป็นเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการไม่มากนัก ส่วนความถี่ในการล้างทำความสะอาดทำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยที่โครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนดำเนินการอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p>	<p>ความสะอาดปีละ 1 ครั้ง มีการตรวจสอบโครงสร้างถึงเพื่อประเมินความเสียหาย ชำรุด ของโครงสร้างเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขต่อไป</p>		
<p>➤ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการหมักน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหมักน้ำขนาด 171.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลาได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อหมักน้ำตามแบบที่กำหนด ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลาได้อย่างเพียงพอ</p>	-	รูปที่ 2.1-9
<p>2) โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 1.026 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนา โครงการจะไม่ให้การระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง</p>	<p>โครงการได้มีการก่อสร้างบ่อหมักน้ำตามที่กำหนดและได้ติดตั้งเครื่องสูบบนบ่อน้ำออกจากโครงการโดยอัตราการระบายน้ำเป็นไปตามที่กำหนดไว้</p>	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบล้างเครื่อง ละ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนน ซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศก มนตรี) ด้านหน้าโครงการต่อไป</p>			
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค ภายในพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ</p>	-	รูปที่ 2.1-18
<p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ อาหารค้างหรืออุดตัน</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอย ตรวจเช็คและทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคั่งหรือ อุดตัน เพื่อให้ทั่วถึงทั่วทั้งพื้นที่โครงการ</p>	-	-
<p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง ภายในและภายนอกอาคาร</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งป้องกัน เศษขยะ เข้าไปอุดตันในเส้นทาง</p>	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยประสานงานบริษัทกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ ให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	รูปที่ 2.1-18
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยจัดเก็บและขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-13
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด ทางโครงการได้ดำเนินการกำชับให้พนักงานแม่บ้านปิดประตูทุกครั้งหลังมีการเก็บขนมูลฝอย และจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-13
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการดำเนินการโดยจะกำชับพนักงานแม่บ้านให้ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-13 รูปที่ 2.1-17
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยติดตามประสานงานเรื่องเวลาการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-13
<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุ ➤ การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	-	รูปที่ 2.1-5
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัยตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่รถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร่งรีบจำเป็น		
3. จัดทำแผนฉุกเฉินล่วงหน้า เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร่งรีบจำเป็น	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-5
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.1-4
➤ การพลัดตก หกล้ม	โครงการดำเนินการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดความเรียบร้อยบริเวณป้ายรถโดยสาร และบันไดแต่ละแห่ง	-	รูปที่ 2.1-17
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พนักงานเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>➤ อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p> <p>3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินที่ให้แสงสว่างเป็นไปตามข้อกำหนดตลอดจนติดตั้งป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด โดยมีแผนการดำเนินการในช่วงครึ่งปีหลัง</p> <p>โครงการได้มีการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่หน่วยปฐมพยาบาลไว้คอยดูแลเพื่อให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดฉุกเฉินไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-16</p> <p>รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.13 ภาคผนวก 2.14</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2.1-14</p>
<p>➤ อุบัติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการติดป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณผนังขอบสระ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>-</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-14
3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณของสระว่ายน้ำไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพที่สามารถนำมาใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลของโครงการ คอยดูแลด้านความปลอดภัยให้แก่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในช่วงที่มีการเปิดบริการสระว่ายน้ำ	-	-
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	โครงการดำเนินการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดให้มีความรู้วิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้ทันทีหากกรณีเกิดเหตุมีคนจมน้ำ	-	รูปที่ 2.1-14
7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในตอนเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.1-14
- โรคติดต่อ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด โดยมีการบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากโครงการประมาณ 189	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษา และมีการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทดสอบ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.17 ภาคผนวก 2.18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2
3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาสู่ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอย ตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากกว่าที่ระบบจะรองรับไหว ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานบริษัทเอกชนเข้ามาสู่ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	รูปที่ 2.1-8
4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่การปฏิบัติงาน	ในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อยของการปฏิบัติงาน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือน “พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” ติดไว้บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนี้	-	รูปที่ 2.1-8
6. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบลำกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานจากระบบบำบัด ทางโครงการจะประสานงานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบลำกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2.1-8
7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อยด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อยเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อยด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูก	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosal (ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ)			
8. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยบ่อดินจะมีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าเ็นลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน และปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	โครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4.7 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับท่อก๊าซมีเทน โดยระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 108.7 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>10. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก 2.1</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงจ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยกำหนดให้มีแผนการบำรุงรักษาประจำปี และแผนการบำรุงรักษาประจำเดือน โดยกำหนดช่วงเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเวลาที่กำหนดเสียวันเสาร์-อาทิตย์ ในกรณีเกิดการชำรุดของเครื่องจักรที่ต้องเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที และหากจำเป็นต้องเปิดฝาบ่อ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกทางด้านการจราจรบริเวณดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>● ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล</p> <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยได้ชี้แจง และจัดทำเอกสารกฎข้อปฏิบัติของการพักอาศัยในโครงการ มอบให้ผู้พักอาศัยเพื่อศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก 2.16</p>
<p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวที่มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-1</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการดำเนินการโดยมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการ รดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ปูลูกทดแทนที่เสียหาย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความสมบูรณ์ให้กับพื้นที่สีเขียวและสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	-	รูปที่ 2.1-2
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยได้จัดทำเอกสารกฎข้อปฏิบัติของการพักอาศัยในโครงการ มอบให้ผู้พักอาศัยเพื่อศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยได้จัดทำเอกสารกฎข้อปฏิบัติของการพักอาศัยในโครงการ มอบให้ผู้พักอาศัยเพื่อศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2.16
3.4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์	-	-	-
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อยู่ด้านหลังของอาคาร ทำให้ความสูงของอาคารมีความสูงมากขึ้น ส่วนบนของอาคารมีรูปร่างเล็กกว่าอย่างชัดเจน ทำให้อาคารดูไม่ใหญ่จนเกินไปเป็นผลทำให้อาคารดูไม่ทึบเมื่อมองจากภายนอก			
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 1 รวม 1,029.15 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 33 ชั้นที่ 35 ชั้นดาดฟ้า และชั้นหลังคา เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวที่มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
3. เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น สีครีม สีเทา เป็นต้น และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 2.1-12
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการดำเนินการควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยได้ชี้แจงและจัดทำเอกสารขออนุญาตของการพักอาศัยในโครงการ มอบให้ผู้พักอาศัยเพื่อศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2.16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.4.6 การบังคับส่งเสริมและติดตามตรวจสอบ</p> <p>- โครงการจะกำหนดมาตรการขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ ความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำการปรับปรุงแก้ไขอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะเวลาที่โครงสร้างอาคารและงานอาคารพาณิชย์ที่ก่อสร้างเสร็จและดำเนินการปรับปรุงและตกแต่ง ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงนั้น</p> <p>แจ้งกล่าว บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงและติดตามตรวจสอบอาคารจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน</p>	<p>การรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบการบังคับส่งเสริมและติดตามตรวจสอบเหล่านี้สิ้นสุดแล้ว เนื่องจากภาระงานระยะเวลาความรับผิดชอบ จะเริ่มนับตั้งแต่การก่อสร้างโครงการจนถึงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี โดยที่ทางโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เซอเลส อโศก แล้วเสร็จเมื่อ 13 พฤษภาคม 2563</p>	-	ภาคผนวก 1.3

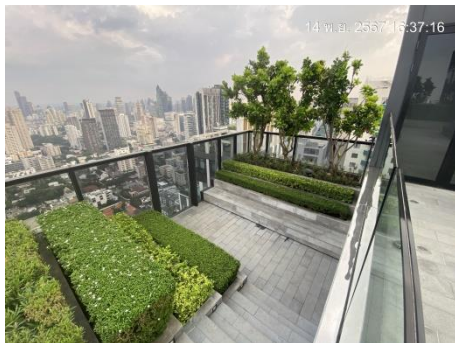
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ขอเขยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายได้แก่ บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>			
<p>3.4.7 การดูแลกลิ่นวิทยุและบบังสัญญาณโทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ 	<p>การรับผิดชอบความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบการดูแลกลิ่นคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ จากการก่อสร้างโครงการ ณ ปัจจุบันความรับผิดชอบเหล่านี้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากการนับระยะเวลาความรับผิดชอบ จะเริ่มนับตั้งแต่งัดการก่อสร้างโครงการ จนถึงการจัดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี โดย</p>	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ ระบบบดจิตรอล อุปกรณ์แปลงระบบบดจิตรอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ ระบบบดจิตรอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเร่งดำเนินการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการร่วมกันได้ ประสานแก้ไขปัญหากากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	ที่ทางโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เซอเลส อโศกแล้วเสร็จเมื่อ 13 พฤษภาคม 2563		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.8 การสะท้อนแสงแดดจากผนัง/กระจกอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบผนังของอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” 	<p>การรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ การสะท้อนแสงแดดจากผนัง/กระจกอาคาร จากก่อสร้างโครงการ ณ ปัจจุบันความรับผิดชอบเหล่านี้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากการนับระยะเวลาความรับผิดชอบ จะเริ่มนับตั้งแต่งก่อสร้างโครงการจนถึงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี โดยที่ทางโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เซอเลส อีโศกแล้วเสร็จเมื่อ 13 พฤษภาคม 2563</p>	-	ภาคผนวก 1.3



พื้นที่สีเขียวบนอาคาร



พื้นที่สีเขียวบนอาคาร



ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ในพื้นที่โครงการ



ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2.1-1

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-2 เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.1-3 แนวรั้วโครงการตามแนวเขตที่ดิน



ป้ายจราจรบอกทิศทาง



กระจกโค้งนูน



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

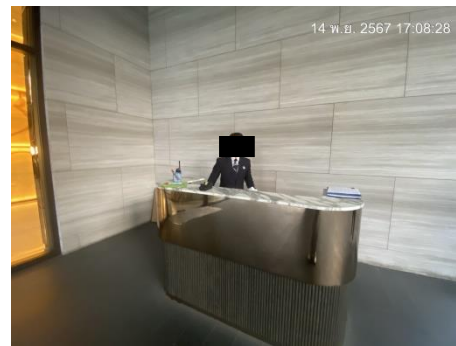


ป้ายชื่อโครงการ



บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

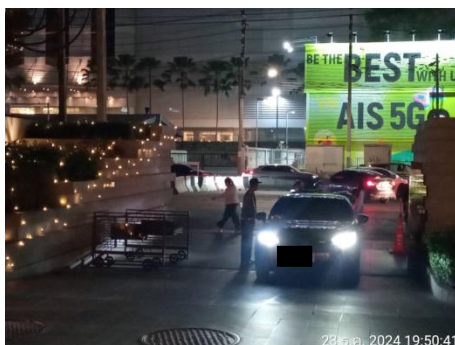
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ



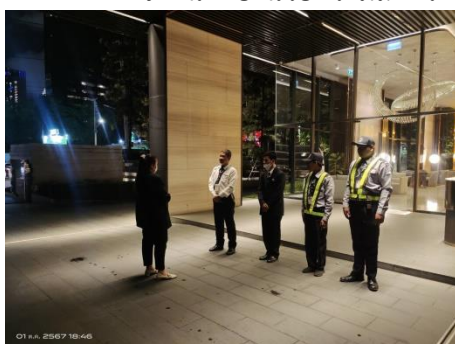
เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

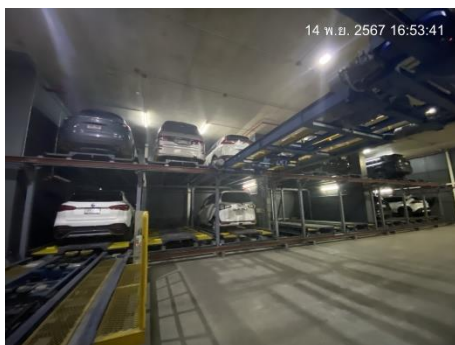
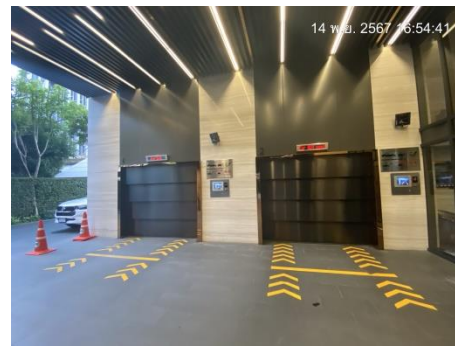


เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

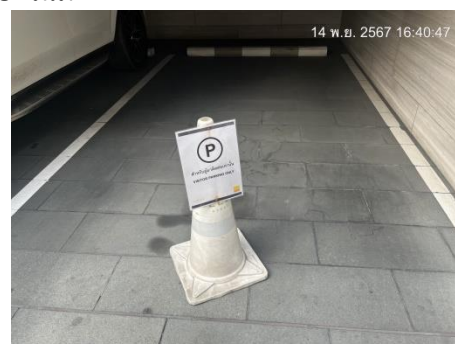
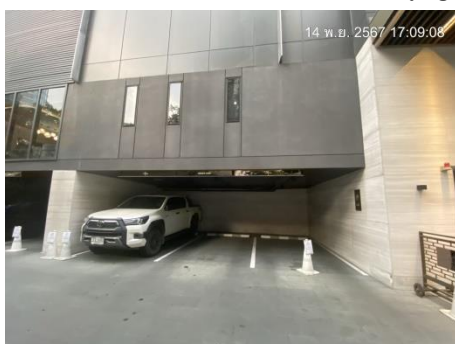


การอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ



พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ

รูปที่ 2.1-6 พื้นที่จอดรถโครงการ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

รูปที่ 2.1-6 พื้นที่จอดรถโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-7 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน/พื้นที่จอดรถโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

รูปที่ 2.1-8 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ระบบบำบัด Aerosol /ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

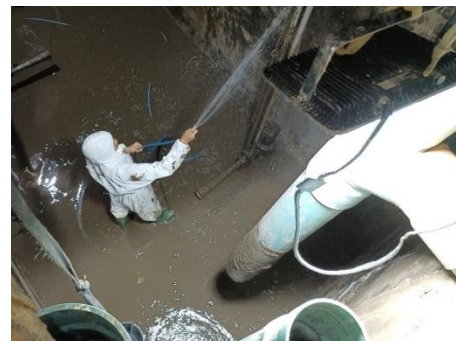


ตู้ควบคุมระบบบำบัด

ป้ายแจ้งเตือนพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



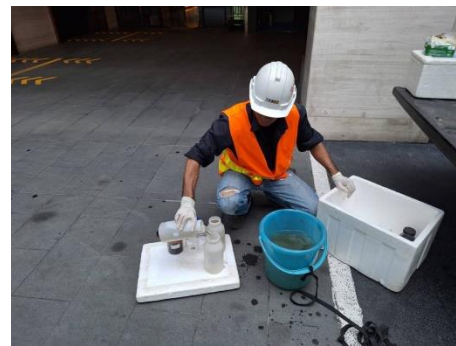
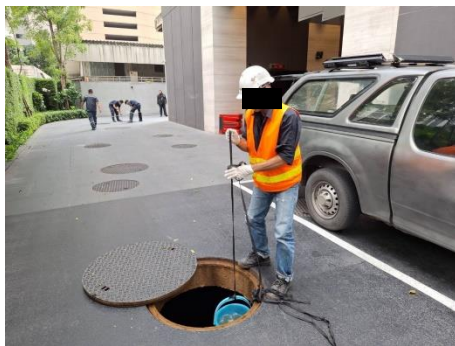
ทำความสะอาดบ่อเกรอะและสูบล้างตะกอนไขมันส่วนเกินระบบบำบัด



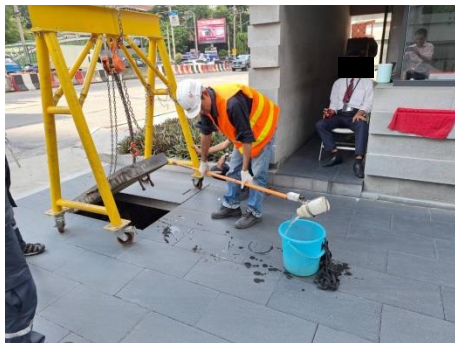
ทำความสะอาดบ่อเกรอะและสูบล้างตะกอนไขมันส่วนเกินระบบบำบัด

โครงการดำเนินงาน วันที่ 27-28 พ.ย. 67

รูปที่ 2.1-8 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำไปวิเคราะห์ประจำเดือน



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำไปวิเคราะห์ประจำเดือน

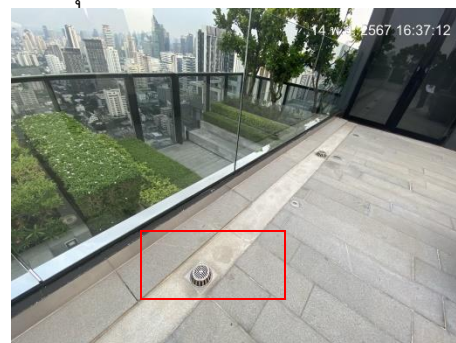
รูปที่ 2.1-8

การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



บ่อหนอง

จุดระบายน้ำออกนอกโครงการ

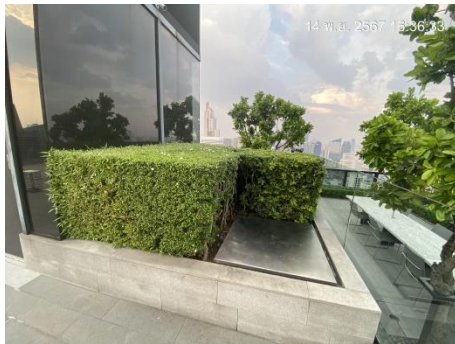


ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ

ท่อระบายน้ำบนชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2.1-9

ระบบระบายน้ำโครงการ



ถังเก็บน้ำสำรองตาดฟ้า



Booster Pump



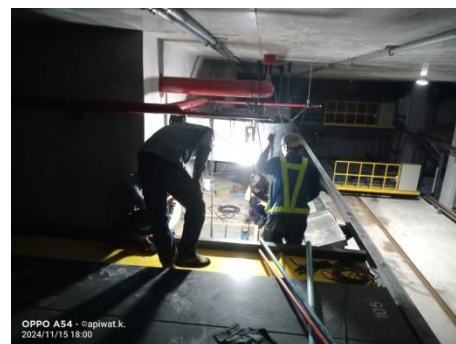
ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน



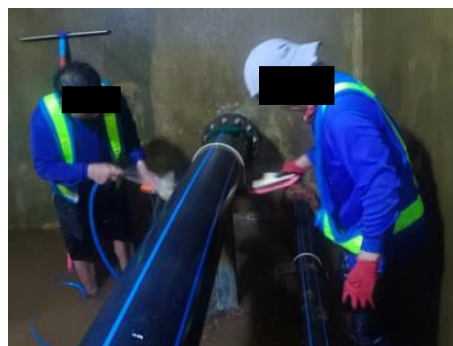
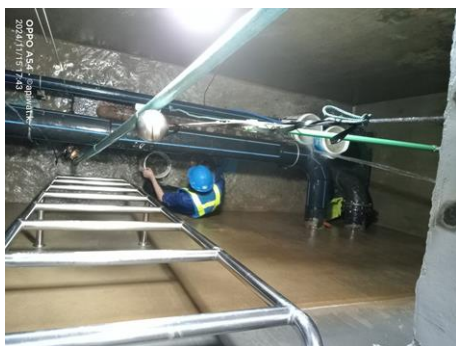
Transfer Pump



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบน้ำใช้



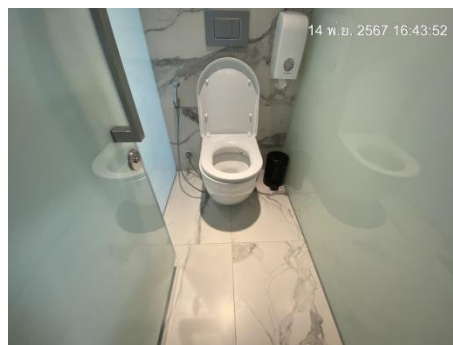
ล้างถังเก็บน้ำสำรองโครงการประจำปี 2567 ดำเนินการวันที่ 15 พ.ย. 67
รูปที่ 2.1-10 ระบบน้ำใช้โครงการ



ล้างถังเก็บน้ำสำรองโครงการประจำปี 2567 ดำเนินการวันที่ 15 พ.ย. 67



ล้างถังเก็บน้ำสำรองโครงการประจำปี 2567 ดำเนินการวันที่ 15 พ.ย. 67



โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ

รูปที่ 2.1-10 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



ตู้ MDB



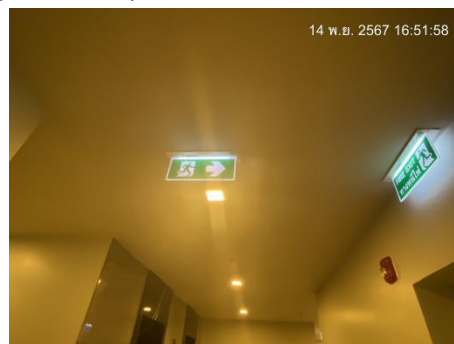
หม้อแปลงไฟฟ้า



ป้ายเตือนระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

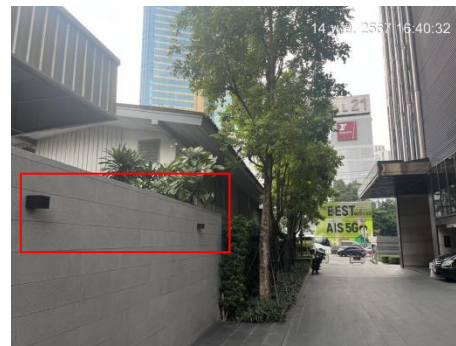


เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

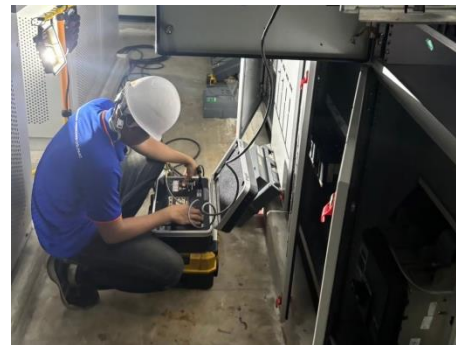
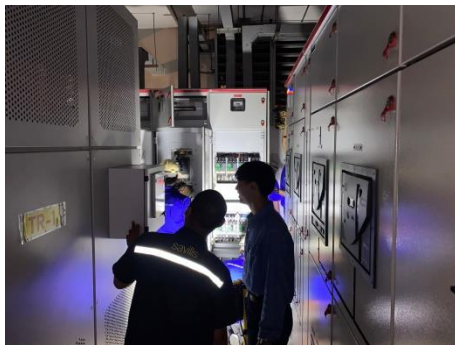


ไฟฟาส่องสว่างในอาคาร

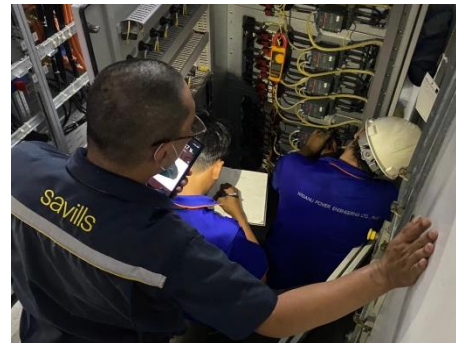
รูปที่ 2.1-11 ระบบไฟฟ้าโครงการ



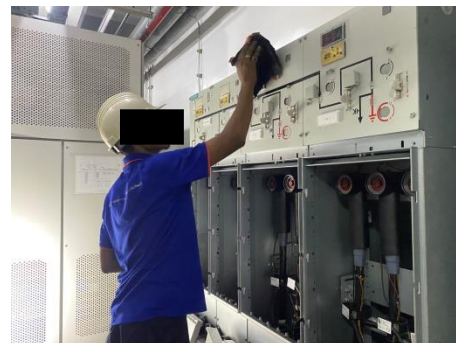
ไฟส่องสว่างตามแนวรั้วรอบโครงการ



บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี โครงการดำเนินการวันที่ 26 ก.ค. 67



บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี โครงการดำเนินการวันที่ 26 ก.ค. 67



บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี โครงการดำเนินการวันที่ 26 ก.ค. 67

รูปที่ 2.1-11 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)



แสงสว่างจากธรรมชาติ



สีของอาคารเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5

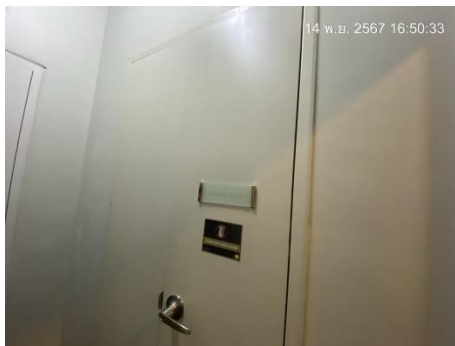


เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

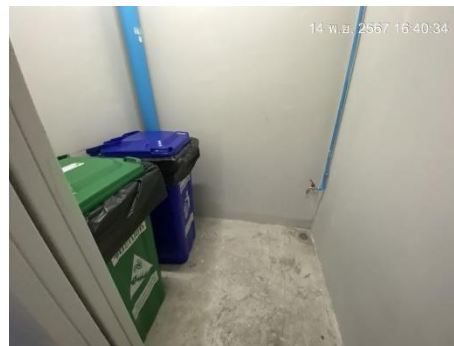


ป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือในการช่วยประหยัดพลังงาน

รูปที่ 2.1-12 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น



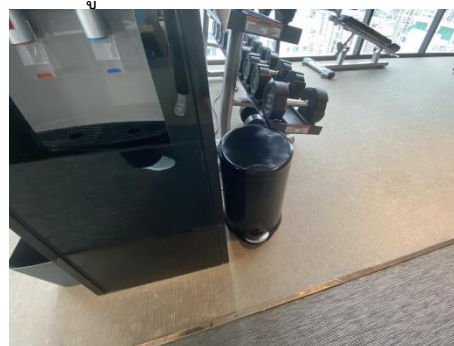
พนักงานแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอยประจำห้องนิติบุคคล



ถังรองรับมูลฝอยประจำห้องฟิตเนส

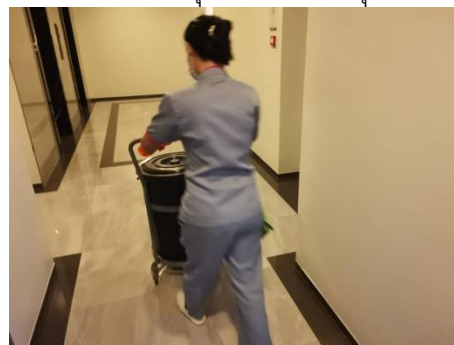
รูปที่ 2.1-13 การจัดการขยะภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยรวม/ประตูปิดมิดชิด



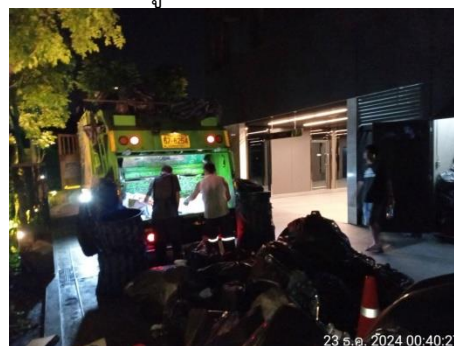
มัดปากถุงดำแน่นสนิททุกครั้ง



พนักงานแม่บ้านที่ขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม



พนักงานแม่บ้านที่ขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม



สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย

รูปที่ 2.1-13 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์หลังการเก็บขน



พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดจุดจอดรถหลังการเก็บขนจากสำนักงานเขต



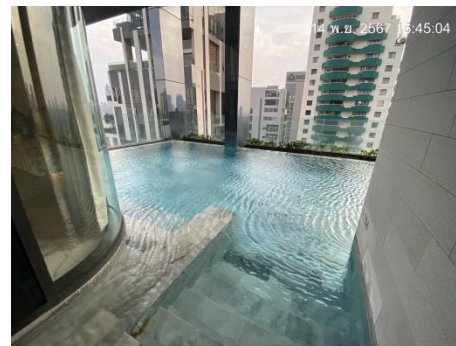
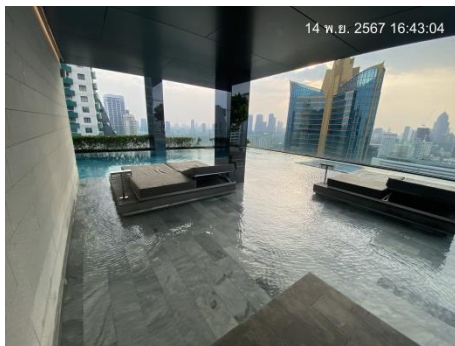
การคัดแยกขยะภายในโครงการ

แผ่นพับให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย



ป้ายรณรงค์ให้ตระหนักถึงการคัดแยกขยะและการลดปริมาณขยะ

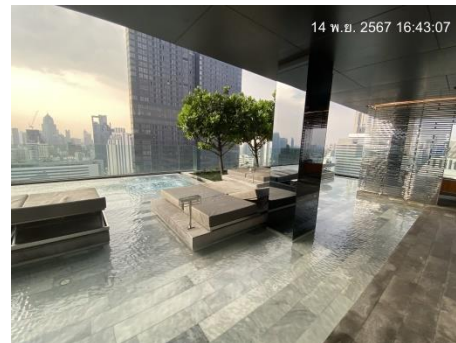
รูปที่ 2.1-13 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



สระว่ายน้ำโครงการ



รางระบายน้ำล้น



พื้นสระว่ายน้ำ



ป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

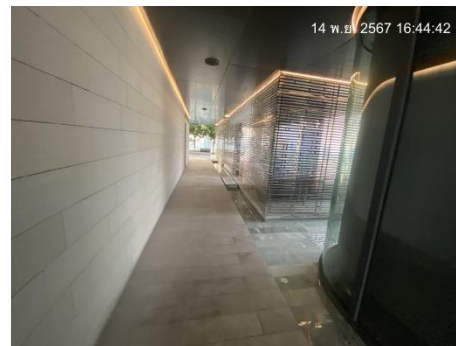


ป้ายบอกความลึก

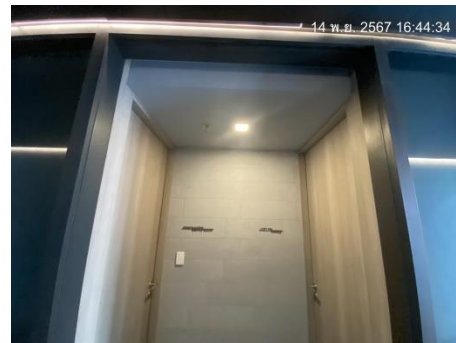


ป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้น

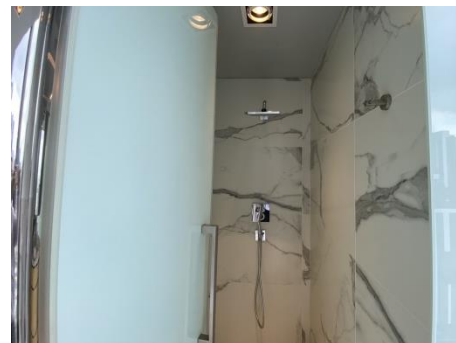
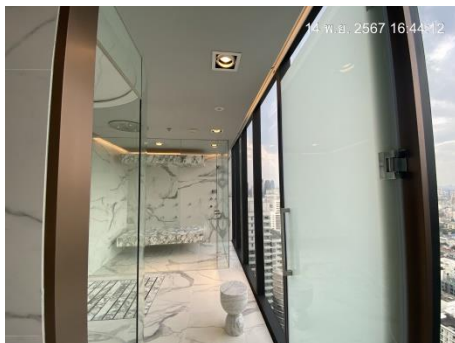
รูปที่ 2.1-14 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ



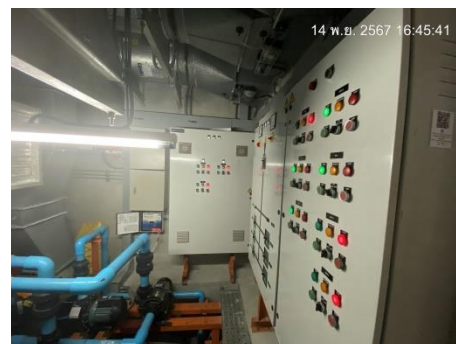
ไฟส่องสว่างและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนชุด บริเวณสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนชุด บริเวณสระว่ายน้ำ

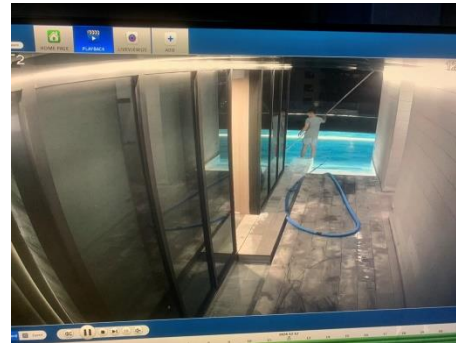
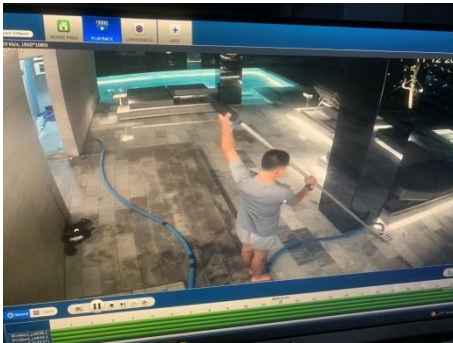


ระบบปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-14 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



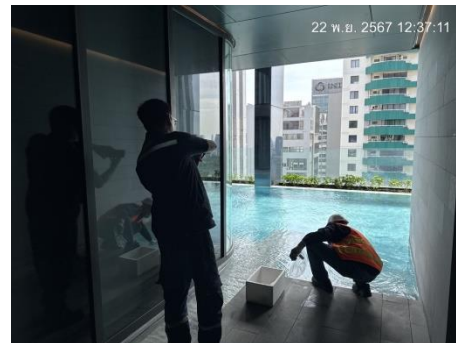
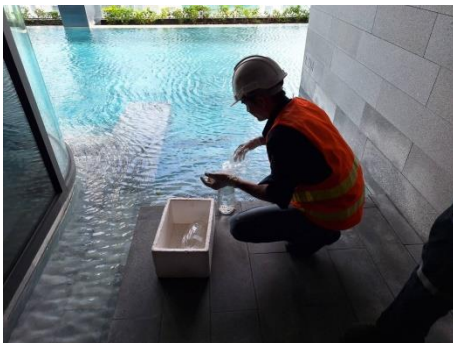
เจ้าหน้าที่ตักเศษผง ในสระ



เจ้าหน้าที่ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง ในสระว่ายน้ำ

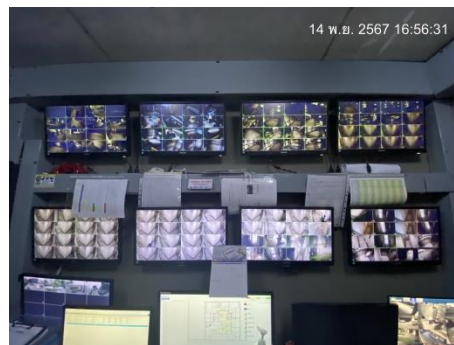
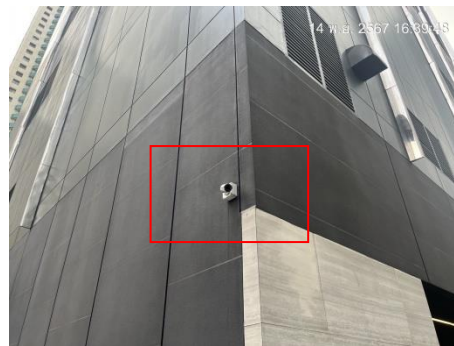


เจ้าหน้าที่ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

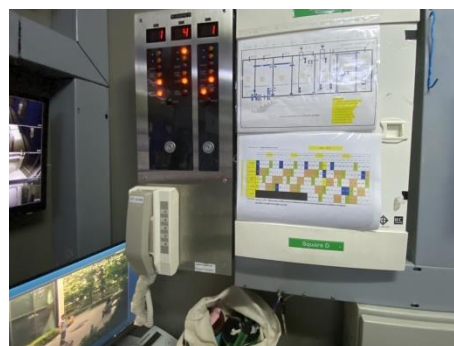


เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อไปวิเคราะห์ประจำเดือน

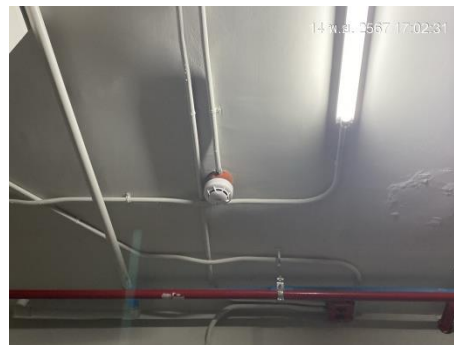
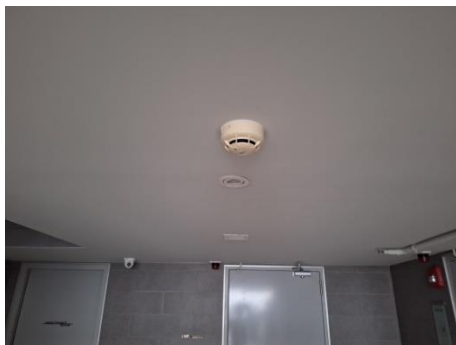
รูปที่ 2.1-14 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-15 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ



แผงควบคุมระบบแจ้งเตือน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้



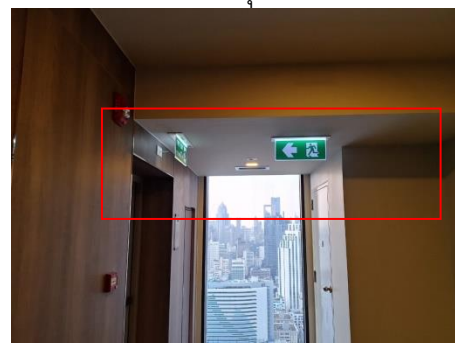
หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



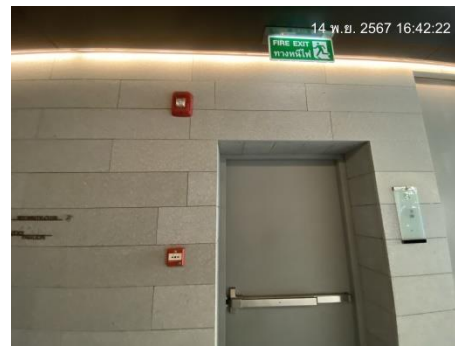
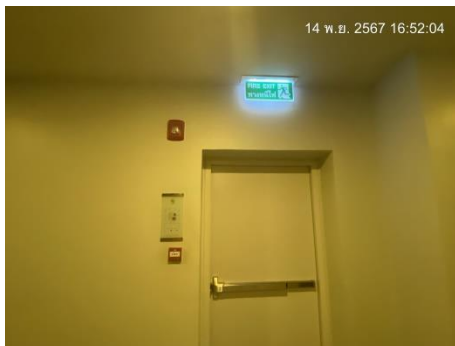
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



แปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องรวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



ประตูฉุกเฉิน



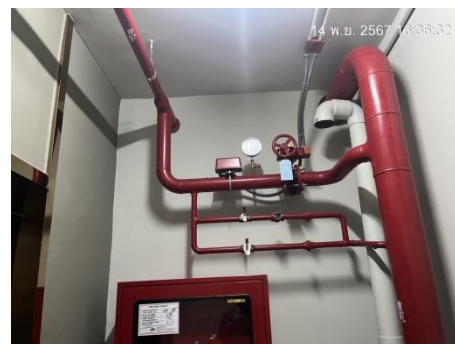
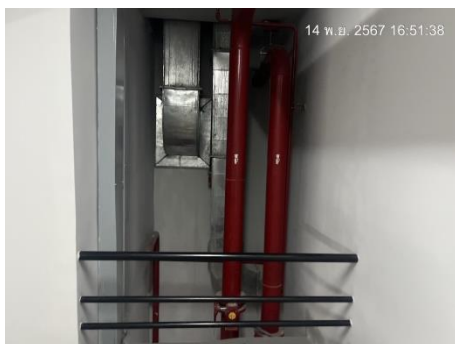
ป้ายบอกเลขชั้น



ลิฟต์ดับเพลิง

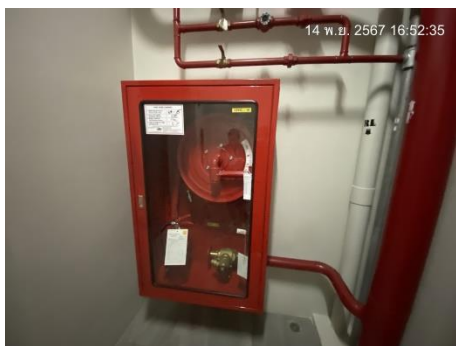


ระบบสูบน้ำดับเพลิง

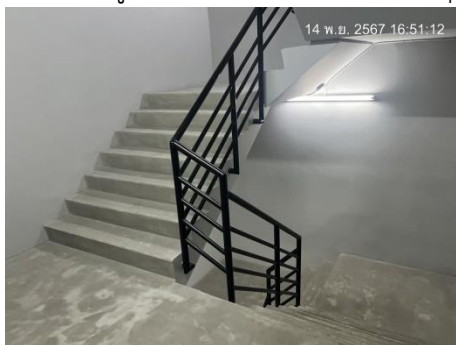


ระบบท่อเย็น

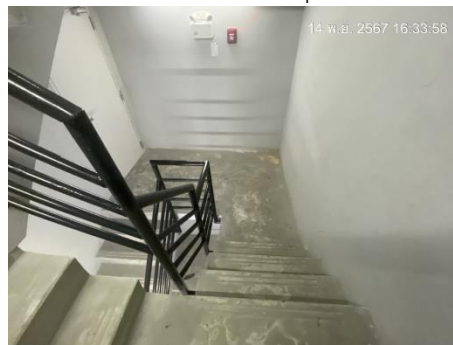
รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



บันไดหนีไฟ ST-01



บันไดหนีไฟ ST-02



บอร์ดติดต่อฉุกเฉิน



อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

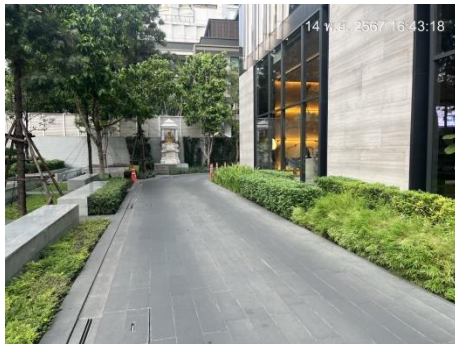


พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

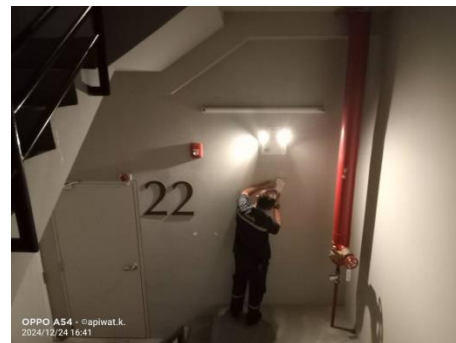
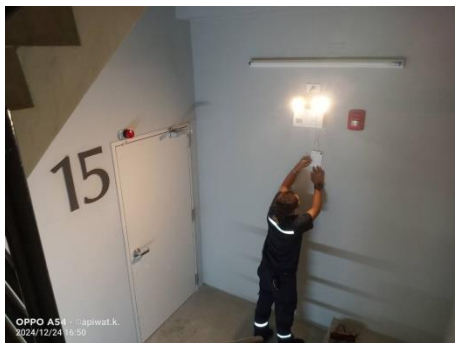
รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



จุดรวมพลนอกอาคารโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คป้ายบอกทางหนีไฟ

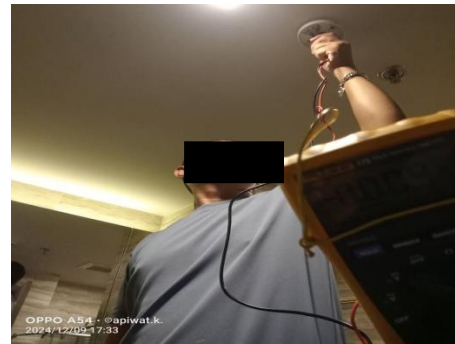


เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คถังเคมีดับเพลิง
รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบแจ้งเตือน



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)



โครงการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567



โครงการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567



โครงการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567 (ดำเนินการวันที่ 28 พ.ย. 67)

รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

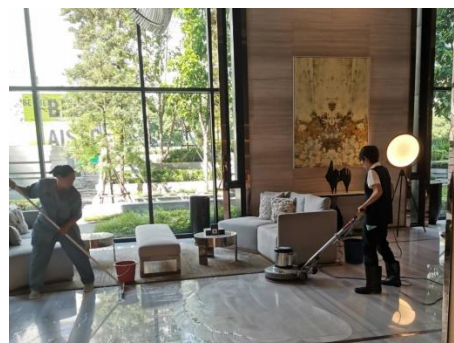


โครงการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567



โครงการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567 (ดำเนินการวันที่ 28 พ.ย. 67)

รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.1-17 พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-18 ฉีดพ่นกำจัดแมลงแหล่งเพาะพันธุ์โรค